

Kamil Akkayan hakemus Keskustie 5

Puutteet:

- hakemukselta puuttuu pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja
- naapurin suostumus rakentaa lähemmäs kuin 4m rajasta
- naapurin suostumus rakentaa lähemmäs kuin 4m rakennuksesta

**Rakennusta ei voida pitää siirrettävänä, koska se on kooltaan iso (n. 20m<sup>2</sup>) ja terassit on rakennettu kiinteiksi rakennukseen kiinni sekä yhtenäinen kattopinta-ala.**

Rakennusta voidaan pitää siirrettävänä jos sen kerrosala on maksimissaan n. 12 m<sup>2</sup> sekä terassit eivät ole kiinteästi kiinni rakennelmassa.

Rakennusjärjestyksen mukaan silloin lupa menee rakennelmana ja rakennusjärjestyksen mukaan lupamenettelynä on silloin toimenpidelupa, jolloin lupaan tarvitaan seuraavaa:

- pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja
- naapurin suostumus rakentaa lähemmäs kuin 4m rajasta
- naapurin suostumus rakentaa lähemmäs kuin 4m rakennuksesta

Lisäksi rakennelmassa tulee huomioida palosuojausvaatimukset, jos rakennetaan lähemmäs kuin 4 metriä toisesta rakennuksesta. EI30 palosuojaetäisyydet aina 4 metriin saakka, myös poistoilmakanavien osalta.

Myös terveystarkastajien tekemät tarkastushuomiot on otettava huomioon rakentamisessa.

Puumalassa 22.7.2019

Marko Haataja

Rakennustarkastaja

p. 050-3012875